|  |  |
| --- | --- |
| **Datum:** | woensdag 16 september 2020 om 19 uur |
| **Plaats:** | Feestzaal GC Hoogendonck (Nijverheidslaan 48) |
| **Aanwezig:** | * voorzitter: Willy Durinck * effectieve leden: Luc Moens, Kurt Verellen, Bart De Rijbel, Patrick Robberecht, Pascal D’Eer, Katrien De Bruecker * plaatsvervangers: Geert David, Wilfried Eggermont, Hans Masuy, Evelien Van Gaeveren, Linda Quintelier, Pascal Clinckaert * vaste secretaris: Shana Poppe (verslag) * college: Ilse Poppe (schepen) * vertegenwoordigers politieke fracties: Aurélie Willaerts (cd&v), Nele Deleebeeck (groen), Bart Waterschoot (open vld) |
| **Verontschuldigd:** | Lut Lambrechts, Katrien Moens, Steven Van Oost (Vlaams Belang), vertegenwoordiger N-VA (nog te bepalen) |

**Agenda:**

* Verwelkoming en kennismaking nieuwe leden
* Goedkeuring verslag vorige vergadering (6 november 2019)
* Bespreking en goedkeuring huishoudelijk reglement
* Kennisgeving jaarverslag 2019
* Aanduiding afgevaardigden Gecoro voor de Milieuraad en de Mobiliteitsraad
* Overzicht en stand van zaken lopende ruimtelijke uitvoeringsplannen
* Toekomstige projecten die de Gecoro kunnen aanbelangen
* Varia

1. **Verwelkoming en kennismaking nieuwe leden**

De voorzitter, de heer Willy Durinck, opent de vergadering en verwelkomt de (nieuwe) leden van de Gecoro en de vertegenwoordigers van de politieke fracties.

Gezien er heel wat nieuwe gezichten mee rond de tafel zitten, wordt er gestart met een korte voorstellingsronde.

Kort na de aanstelling van de nieuwe leden van de Gecoro werd het ontslag gemeld door de plaatsvervanger, de heer Patrick Loosveldt, van de eerste deskundige, de heer Luc Moens. Op de eerstvolgende gemeenteraad, donderdag 17 september 2020, zal er bijgevolg een nieuwe plaatsvervanger voor de eerste deskundige worden aangesteld. Op basis van het gemeenteraadsbesluit zal een lijst met contactgegevens, en functie (effectief lid versus plaatsvervangend lid), van alle leden van de Gecoro opgemaakt en overgemaakt worden.

Opmerkingen:

* De leden bevestigen geen bezwaar te hebben tegen de verspreiding van deze persoonlijke contactgegevens op voorwaarde dat deze gegevens enkel en alleen binnen de interne kring en louter in functie van de Gecoro publiek gemaakt worden.
* Op de gemeenteraad van 17 september 2020 werd Cindy Verstraete aangesteld als plaatsvervangend lid van de Gecoro, meer bepaald als plaatsvervanger van de eerste deskundige, met name de heel Luc Moens.

De lijst met contactgegevens wordt toegevoegd als bijlage aan het verslag.

1. **Goedkeuring verslag vorige vergadering (6 november 2019)**

Opmerkingen:

* De (nieuwe) afgevaardigde van de maatschappelijke geleding van de ondernemers, de heer Pascal D’Eer, was nog niet betrokken bij deze vergadering daar deze plaatsvond binnen de ‘oude’ Gecoro-samenstelling. Hij wenst evenwel op te merken dat hij het actiepunt nr. 23 ‘Plaats creëren om te ondernemen’ graag een hogere prioriteit had toegekend.
* De eerste deskundige, de heer Luc Moens, vraagt meer duiding omtrent het actiepunt nr. 6 ‘verkavelings- en verdichtingsbeleid’ zoals aangehaald in het verslag van de vergadering. De heer Wilfried Eggermont vult aan dat de tabel die deel uitmaakt van het verslag (bijlage), en het meerjarenplan zelf, meer duiding geeft met betrekking tot dit actiepunt.

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

1. **Bespreking en goedkeuring huishoudelijk reglement**

Naar aanleiding van de hernieuwing van de Gecoro dient het huishoudelijk reglement opnieuw te worden goedgekeurd. Het ontwerp werd meegestuurd met de uitnodiging van de betrokken installatievergadering. De voorzitter ligt toe dat het bestaande huishoudelijk reglement grotendeels werd behouden, behoudens enkele aanpassingen ten gevolge van een gewijzigde regelgeving. Het huishoudelijk regelement wordt kort overlopen door de voorzitter.

Opmerkingen:

* Voorafgaand aan de vergadering, werd er reeds een opmerking op het reglement per mail ontvangen. Het betreft een opmerking met betrekking tot het punt nr. 15 en nr. 17 van het huishoudelijk reglement, meer bepaald de aanwezigheid van vertegenwoordigers van elke politieke fractie in de gemeenteraad en plaatsevervangers op de Gecoro-bijeenkomsten. Er wordt besloten dat plaatsvervangers en vertegenwoordigers van elke politieke fractie in de gemeenteraad steeds aanwezig mogen zijn op de Gecoro-bijeenkomsten. Zij mogen deelnemen aan het informatieve gedeelte van de vergadering, maar mogen niet deelnemen aan de beraadslaging of de stemming over de agendapunten. Zij kunnen de beraadslaging en de stemming over het advies aldus niet bijwonen.
* De Gecoro betreft een besloten vergadering. Publiek is niet toegelaten tijdens de vergadering. Er dient bijgevolg geen melding gemaakt te worden van ‘het publiek’ in punt nr. 17 van het huishoudelijk reglement.

Het (aangepaste) huishoudelijk reglement wordt unaniem goedgekeurd en toegevoegd als bijlage aan het verslag.

1. **Kennisgeving jaarverslag 2019**

Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot het jaarverslag 2019.

1. **Aanduiding afgevaardigden Gecoro voor de Milieuaard en de Mobiliteitsraad**

Toelichting door de voorzitter, de heer Willy Durinck.

Opmerkingen:

* De heer Patrick Robberecht is lid van de Gecoro namens de maatschappelijke geleding Natuur en Milieu en is ook lid van de Milieuraad binnen de gemeente. Hij is bereid om eveneens als afgevaardigde van de Gecoro in de Milieuraad te zetelen, zij het met een louter informatieve functie. Zo kan hij het standpunt van de Gecoro met betrekking tot een bepaald onderwerp verduidelijken aan de Milieuraad, maar zal hij geen stemgerechtigde rol innemen voor de Gecoro gelet op de dualiteit. De leden van de Gecoro sluiten zich aan bij deze beslissing.
* Er zijn vanuit de Gecoro twee kandidaten om deel te nemen aan de Mobiliteitsraad (MORA), met name de heer Willy Durinck en de heer Pascal D’Eer. Willy Durinck nam tot op heden (tot de nieuwe samenstelling van de Gecoro) deel aan de Mobiliteitsraad en werd intussen tot voorzitter verkozen, onder voorbehoud van een eventuele andere kandidaat vanuit de nieuwe Gecoro-samenstelling. Er werd een geheime stemming gehouden. Enkel de effectieve leden, en de plaatsvervangers van het effectief lid dat afwezig is, namen deel aan de stemming. Willy Durinck behaalde in totaal 4 stemmen, Pascal D’Eer behaalde in totaal 5 stemmen. Pascal D’Eer wordt aldus verkozen om vanuit de Gecoro in de Mobiliteitsraad te zetelen.

Patrick Robberecht zal, als informatief lid, de Gecoro vertegenwoordigen in de Milieuraad. Pascal D’Eer zal namens de Gecoro deelnemen aan de Mobiliteitsraad binnen de gemeente.

1. **Overzicht en stand van zaken lopende ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Toelichting door mevrouw Shana Poppe, vaste secretaris en diensthoofd Omgeving binnen de gemeente.

Er werden in het verleden heel wat RUP-processen opgestart, maar tot op heden niet beëindigd. De redenen hiervoor zijn divers (gewijzigde problematiek, gewijzigde prioriteitenstelling, gewijzigde regelgeving, …). Momenteel loopt er een RUP ‘Zonevreemde bedrijven’ binnen de gemeente waarvoor er momenteel een haalbaarheidsnota wordt gefinaliseerd. In dit RUP zal onder andere het bedrijf Scheldecub worden opgenomen, naar aanleiding van een gunstig planologisch attest, en vervolgens een omgevingsvergunning, dat onlangs door de gemeente aan het bedrijf werd verleend.

Verder is er nog sprake van een RUP ‘Zonevreemde recreatie’ teneinde rechtszekerheid te kunnen bieden aan enkele zonevreemde recreatieve activiteiten waaronder de zeilclub ‘Del Mar’, de hondenschool, …

Er wordt nogmaals benadrukt dat er gezien de ruime afwijkingsmogelijkheden ten gevolge van de inwerkingtreding van de codextrein geen nood meer is om de bestaande BPA’s binnen de gemeente te herzien. Daarnaast zijn er ruime ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van de inwerkingtreding van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen (van algemeen belang) in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. **Toekomstige projecten die de Gecoro kunnen aanbelangen**

Mevrouw Shana Poppe ligt een aantal projecten toe die de Gecoro in de toekomst kunnen aanbelangen. Denk hierbij aan de herontwikkeling van de site Hoogendonck, de invulling van het woonuitbreidingsgebied Wareslage, een herinvulling van de site van de voormalige manege ‘Paddock’.

1. **Varia**

* Sloop Sijpstraat - Verappartementisering woongebied met landelijk karakter
* Gewenste onderwerpen Gecoro
* GRUP Durmevallei
* Geoloket stedenbouwkundige voorschriften:

https://www.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=6f56a21894e34a17975309195551d1a8

**Bijlagen**

* Adressenlijst
* Huishoudelijk reglement

Shana Poppe Willy Durinck

secretaris voorzitter